

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **6 St-821/20**
Dužnik: **LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Adamićeva 1, OIB: 38254827875**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 13.06.2022.G. DO 15.09.2022.G.

I.1. Nekretnine

Prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 612/6, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža u prizemlju br. 5/P površine 14,52 m², Adamićeva bb, počinje 29.08.2022.g., a završava 23.11.2022.g.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod iznosa od 70.050,00 kn.

Jamčevinu u iznosu od 9.340,00 kn potrebno je uplatiti najkasnije do 28.10.2022.g. na poseban račun FINA-e kako je to navedeno u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljenom na e-stranicama.

I.2. Pokretnine

Treća prodaja pokretnina stečajnog dužnika putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranja istih u uredu javnog bilježnika bit će zakazana za 14.10.2022.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku.

Na trećoj prodaji javnim prikupljanjem ponuda početna cijena za prodaju pokretnina bit će 195.042,57 kn (156.034,06 + PDV 39.008,51).

I.3. Najam i zakup

Najmoprimac pokretnina i zakupac garaže redovno plaćaju najam i zakup.

1.4. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 13.06.2022. do 15.09.2022.g.

Red. br.	Opis	Iznos/kn
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	2.600,24
1.	Naplaćena najamnina i zakupnina	2.600,00
2.	Pasivna kamata	0,24

II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	7.346,80
1.	Naknada za platni promet i bankovne usluge	196,80
2.	FINA – naknada za 1. dražbu, nak. Za prijedlog za stečaj	3.150,00
3.	Naknada za knjigovodstveno-računovodstvene usluge (09/21-12/21)	4.000,00
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I – red. br. II)	- 4.746,56
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	6.592,74
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	1.846,18

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novac na žiro računu u iznosu od **1.846,18 kn**, nekretnina upisana u zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok, kčbr. 612/6, E-5, koja se na 1. Elektroničkoj javnoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 70.050,00 kn i pokretnine prema popisu navedenom u izvješću za izvještajno ročište koje će se na trećoj javnoj prodaji prodavati po početnoj cijeni od 195.042,57 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina stečajnog dužnika prodavat će se putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, a nastavlja se i prodaja pokretnina putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranja istih u uredu javnog bilježnika.

U Osijeku 18.09.2022.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.